

NDSメンテ通信

ご入居者様情報誌

2022年春

No.11号

編集・発行

NDSメンテ株式会社
名古屋市中区千代田二丁目15-18

ご入居者様へ

陽春の候、皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

さて、今回お届けするお役立ち情報は、令和3年度補正予算として閣議決定されました「こどもみらい住宅支援事業」制度について、リフォームを対象としたご案内をさせていただきます。制度の対象要件に該当する場合は、お得にリフォームすることが可能となりますので、ぜひこの機会にご活用いただければと存じます。

また、最近、弊社に修理依頼やリフォーム相談が多く寄せられております水まわり設備について、交換目安をご紹介しますので、併せてご参考いただければ幸いです。

お住まいのお困り事は、お気軽にご相談下さい。引き続き、ご愛顧の程宜しくお願い申し上げます。

リフォームすると補助金がもらえます!

▶▶ こどもみらい住宅支援事業の制度活用 ◀◀

リフォームの
補助対象
となる方

対象となるリフォームをした
すべての世帯

リフォームの
補助対象
期間

- ① 令和3年11月26日以降に
工事請負契約を締結したもの
- ② 令和4年10月31日までに全ての工事が
完了した上で交付申請が可能なもの

最大

30万円

最大

60万円

対象となる
リフォーム工事

必須工事項目 ①開口部の断熱改修 ②外壁、屋根、天井又は床の断熱改修 ③エコ住宅設備の設置

任意工事項目 ④子育て対応改修 ⑤耐震改修 ⑥バリアフリー改修
⑦空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置 ⑧リフォーム瑕疵保険等への加入

※①～③のいずれかは必須となります。※④～⑧は、①～③のいずれかと同時に行う場合のみ補助対象となります。

例) 浴室内リフォーム

- ① 浴室乾燥機 …………… 20,000円
- ② 高断熱浴槽 …………… 24,000円
- ③ 節湯水栓 …………… 5,000円
- ④ 浴室手すり …………… 5,000円
- ⑤ 段差解消 …………… 6,000円
- ⑥ ドア幅の拡張 …………… 28,000円

補助金合計 **88,000円**

例) 高効率
給湯機の設置



例) 開口部の
断熱改修



詳しくは「2022年 こどもみらい住宅支援事業」 <https://kodomo-mirai.mlit.go.jp>

・合計補助額が5万円未満の場合は申請できません。・詳細は「こどもみらい住宅支援事業事務局」のホームページをご確認下さい。・本紙の内容については、制作日(2022年3月22日)時点での情報であり、変更となっている場合はご容赦下さい。

Q

水まわりのリフォームはいつするのがいいの？

水まわり本体交換の適齢期は約10～15年が目安。

A

水まわりの本体交換の適齢期は約10～15年が目安となりますが、使用時に気になる箇所がある場合は、故障し使用できなくなってから慌てて替えるよりは、その前に交換を検討することをおすすめします。計画的にリフォームを実施したほうが、複数回、修理・部品交換をするより最終的に費用を抑えられる場合もあります。

およそ5年ごとを目安に点検・メンテナンスを考えましょう。

交換(補修)の目安

キッチン



水栓本体
10年

レンジフード
10年

キッチン本体
15～20年

ガス・IHコンロ
10年

バスルーム



水栓本体
10年

換気扇・部品
10年

シーリング材※
ドア
5年

ユニット本体
15～20年

洗面化粧台



水栓本体
10年

洗面台本体
10年

トイレ



便器本体
15～20年

温水洗浄
便座本体
10年

※シーリング材とは、防水性・気密性を目的とする防水材料のことです。

安心の アフターサービス

365日・24時間受付体制

「夜間・休日受付センター」などを通し、緊急を要する場合は受付対応致します。

【NDS(株)インフォメーション】

分譲住宅用地 買い受けいたします

募集エリア

名古屋市内
及び隣接市

買取強化エリア

名古屋市東部(天白区・名東区・緑区・千種区・瑞穂区・昭和区)長久手市・日進市・春日井市・北名古屋市・大治町・清須市・あま市

お問い合わせ先 NDS(株)住宅不動産事業本部 名古屋市東区葵1-18-26 TEL:052-746-0600 FAX:052-746-0605

アフターサービス・メンテナンス・リフォームなど、お気軽にご相談ください。

住まいの安心サポート

NDSメンテ株式会社

〒460-0012 愛知県名古屋市中区千代田二丁目15番18号
TEL (052) 263-5220 FAX (052) 263-5222

お問い合わせ・お申込み NDSメンテアフターサービスセンター

0120-16-5234

http://www.nds-m.co.jp

NDSメンテ

検索